



poruv24v00660

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 27.06.2024  
Č.j.: POR 75665/2024/parm  
Sp. Zn.: S POR 42036/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Datum: 27. listopadu 2024

Bytové družstvo Nálepkova 975  
Nálepkova 975/7  
708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO  
PRÁVNÍ MOCÍ DNEM

14.12.2024

TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO  
VYKONATELNÝM DNEM

14.11.2024

OSTRAVA!!!



## Rozhodnutí č. 572/2024

### Výroková část:

Dne 27.6.2024 podal vlastník stavby **Bytové družstvo Nálepkova 975, IČO 25377574, Nálepkova č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“)** žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

**Změna dokončené stavby, stavební úprava a přístavba nových lodžii k bytovému domu č.p. 975 na ul. Nálepkova 7 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Nálepkova 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava, ul. Nálepkova 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava"**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 1127, 1135, 1136/1 v katastrálním území Poruba.**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

**vydává společné povolení.**

### **Stavební záměr obsahuje:**

Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 1, 4, 6 lodžií, celkem tak bude vybudováno 17 ks nových lodžií. Jeden sloupec (6ks lodžií) bude na severozápadní fasádě. Na jihovýchodní fasádě budou 3 sloupce lodžií po 1, 4 a 6 kusech. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1.NP (2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením.

Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravouhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Podlahy lodžií budou natřeny nízko vizkózní epoxidovou pryskyřicí. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Podrobný popis konstrukce je uveden v části B.2.6 Základní technický popis staveb. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z příložených výkresů.

### **Základní technický popis stavby**

#### Bourací práce:

1. Před realizací nových konstrukcí je nutné provést následující demontáže a bourací práce:
2. Demontáž zábradlí a odbourání stávajících balkonů.
3. Vybourání parapetu v místech nových lodžií.
4. V místech založení nových lodžií, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic). Přesné rozmístění a rozměry kapes jsou uvedeny v části D 1.2 – Stavebně konstrukční řešení této projektové dokumentace.

#### Zemní práce a základy:

Přístavba lodžií bude provedena bez zemních prací. Nové lodžie nebudou mít vlastní základové konstrukce. Lodžie budou založeny v obvodovém soklovém panelu nad úroveň stávajícího terénu.

#### Konstrukce klempířské:

Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Styčná spára mezi stávající fasádou a novými lodžiami bude oplechována, dutina mezi fasádou a svislými nosnými panely (bočnicemi) bude vyplněna izolantem.

Všechny nové klempířské prvky jsou navrženy z FeZn plechu s PE úpravou. Odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

#### Úpravy povrchů:

Nové železobetonové konstrukce (stěny, stropy lodžií) budou opatřeny fasádním silikonovým nátěrem, vhodným pro nátěr betonových konstrukcí. Odstín nátěru bude co nejvíce odpovídat stávající barvě na fasádě bytového domu, přesný odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

Stávající fasáda v prostoru nových lodžií bude po důkladném očištění a penetrování opatřena stěrkovým tmelem vč. výztužné sítě a tenkovrstvou silikonovou zatíranou omítkou tl. 1,5mm. Odstín omítky bude co nejvíce odpovídat stávajícímu, přesný odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

#### Zpevněné plochy:

Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením (například výdřevou, nebo ochranným zásypem šterkem). Po ukončení pohybu těžké techniky budou porušené části chodníku uvedeny do původního stavu.

Zhotovitel zajistí fotodokumentaci původního stavu chodníku.

Terénní a sadové úpravy:

Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavební činností upraveny a zatravněny. Plochy porušené pojezdem těžké techniky budou upraveny, případná chybějící ornice bude doplněna a bude provedeno nové osetí travním semenem.

**Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby. Statické posouzení je přiloženo k projektové dokumentaci v části D. 1.2.

Dodavatel lodžii a balkonu provede kontrolní doměření rozměrů a ověření místních poměrů před výrobou lodžii a balkonu a zpracuje výrobní dokumentaci prefabrikovaných dílů a prováděcí dokumentaci stavby.

**Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 1127, 1135, 1136/1 v katastrálním území Poruba, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1:500 a Koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a který vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103436, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] ČKAIT 1103436, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1127, 1135, 1136/1 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
5. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: Po dokončení stavby

9. Respektovat požadavky uvedené v závěru Požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087, květen 2024
10. Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu, odboru technických služeb a zeleně ze dne 11.6.2024 pod čj. POR 38207/2024/belu, SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 33050/2024/bojd, SMO Úřadu městského obvodu odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 333051/2024/bojd
11. Při provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě procházející místem stavby včetně jejich ochranných pásem. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření:
- PODA a.s. a VŠB – TU Ostrava ze dne 10.7.2024 pod zn. TaV/886/2024/Vo
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 10.6.2024 pod zn. 8.4/8025/48817/24/Vaš
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.6.2024 pod zn. 5003070335
  - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.5.2024 pod zn. RSMSS/20240517-008/SUS
  - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 20.5.2024 pod zn. OKAS-3813/24/TSÚ/KI
  - CETIN a.s. ze dne 15.5.2024 pod čj. 144609/24
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.5.2024 pod zn.001147326680 a 0102141552
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn. E28661/24
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., IČ: 27762939, se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:**

Bytové družstvo Nálepкова 975, IČO 25377574, Nálepкова č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5  
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 7.8.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2024. Žádost byla doplněna dne 2.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.10.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst.1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:**

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena k bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“. Uvedený záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Bydlení v bytových domech“ do kategorie „Hlavní využití“ (bytové domy – lodžie-součást bytového domu). Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na přístavbu lodžií, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb nebo mají k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Navržené nové lodžie nenarušují, nezneškodňují ani nijak nepoškožují urbanistické a architektonické kvality daného území.
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – bytový dům je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Realizací stavby nevznikají žádné další nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Přístavbou lodžií se odtokové poměry v území nemění. Odvedení dešťových vod je stávající. Přeložky inženýrských sítí není nutné provádět. Budou respektovány podmínky ochrany sítí a podmínky práce v ochranných bezpečnostních pásmech inženýrských sítí.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
- Koordinované stanovisko KS 928/2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 28.6.2024 pod čj. SMO/390193/24/ÚPaSŘ/Dvor
  - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 20.6.2024 pod čj. HSOS-3372-3/2024
  - Stanovisko SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu, odboru technických služeb a zeleně ze dne 11.6.2024 pod čj. POR 38207/2024/belu
  - Stanovisko SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 33050/2024/bojd
  - Stanovisko SMO Úřadu městského obvodu odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 333051/2024/bojd

**Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, dle písmene:**

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu - stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. V projektu jsou respektovány příslušné ustanovení a vyhlášky. Stavba je navržena v souladu

s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Nejsou stanoveny žádné výjimky dle § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Navržené stavební úpravy nemění a neovlivňují stávající řešení bezbariérového užívání stavby dle vyhlášky č. 698/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Charakter stavby nevyžaduje řešení hygienických požadavků dle zákona o ochraně veřejného zdraví. Veškeré použité stavební materiály odpovídají platným normám a předpisům z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Použity jsou jen takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku apod. Stavbou a provozem nebude navýšeno množství komunálního odpadu, který vzniká při užívání samotného domu. Samotná stavba není zdrojem hluku, vibrací či prašnosti. K určitému negativnímu vlivu na životní prostředí může dojít v průběhu výstavby v důsledku stavební činnosti – zvýšená hlučnost, prašnost, automobilová doprava apod. Tento jev je ale pouze dočasný po dobu výstavby – poté se stav vrátí do současného stavu.

Požadavky na denní osvětlení obytných místností s bočním osvětlením v obytných budovách jsou splněny dle ČSN 730580-2:2007 – Denní osvětlení budov. Část 2. Denní osvětlení obytných budov. V obytných místnostech s bočním osvětlením je ve dvou kontrolních bodech v polovině hloubky místnosti, vzdálených 1 m od vnitřních povrchů bočních stěn hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně 0,7 % nejdále 3 m od okna a průměrná hodnota z obou těchto bodů nejméně 0,9 %. Základní požadavky na denní osvětlení jsou splněny dle ČSN 730580-1:2007+Z1:2011 – Denní osvětlení budov, část 1. Základní požadavky. Denní osvětlení vnitřních prostor budov a jejich funkčně vymezených částí podle zrakových činností se nemění.

Proslunění jednotlivých bytů se přístavbou nemění. Požadavky ČSN 73 4301 - Obytné budovy jsou splněny, tzn. sluneční paprsky dopadají do kritického bodu minimálně 90 minut denně dne 1. března a 21. června (oblačnost se zanedbá). Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně minimálně 3600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut).

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – bytový dům je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Realizací stavby nevznikají žádné další nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Navržená stavba nebude omezovat průjezdnost vozidel. V případě, že k realizaci stavby bude nutno dočasného dopravního značení (k zamezení stání vozidel v místě vjezdu na stavbu apd), bude toto dopravní značení odsouhlaseno Policií ČR DI Ostrava. Během stavby nebudou na přilehlých komunikacích stát (ve smyslu zákona č. 361/2000Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy stavby mimo rozsah záboru povoleného odborem dopravy ÚMOB Poruba. Dojde-li vlivem zvláštního užívání k poškození místních komunikací vč. Součástí a příslušenství, které nebudou předmětem zvláštního užívání, budou po skončení prací ihned opraveny. V průběhu stavby nesmí dojít jejím vlivem k poškození nebo znečištění místních komunikací vč. Jejich součástí a příslušenství. V případě znečištění komunikací budou závady ihned odstraněny. V rámci příprav a během stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu. Rovněž bude umožněn přístup k nemovitostem. Stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:**

##### a) stavebník:

Bytové družstvo Nálepkova 975, IČO 25377574, Nálepkova č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Bytové družstvo Nálepka 974, Nálepka č. p. 974/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Bytové družstvo Španielova 976, Španielova č. p. 976/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:**

- Projektová dokumentace je vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby
- Stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb [redacted] ČKAIT 1100357
- Požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087
- Odborný posudek – ověření pevnosti cihelného zdiva byl zpracován STP Group, s.r.o., Švabinského 1749/19, Ostrava 2, IČ: 07980191, [redacted]
- Koordinované stanovisko KS 928/2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 28.6.2024 pod čj. SMO/390193/24/ÚPaSŘ/Dvor
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 20.6.2024 pod čj. HSOS-3372-3/2024

Č.j.: POR 75665/2024/parm

- Stanovisko SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu, odboru technických služeb a zeleně ze dne 11.6.2024 pod čj. POR 38207/2024/belu
- Stanovisko SMO městského obvodu Poruba Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 33050/2024/bojd
- Stanovisko SMO Úřadu městského obvodu odboru dopravy ze dne 27.5.2024 pod čj. POR 333051/2024/bojd
- Vyjádření PODA a.s. a VŠB – TU Ostrava ze dne 10.7.2024 pod zn. TaV/886/2024/Vo
- Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 10.6.2024 pod zn. 8.4/8025/48817/24/Vaš
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 10.6.2024 pod zn. 5003070335
- Vyjádření České radiokomunikace, a.s. ze dne 4.6.2024 pod zn. UPTS/OS/362863/2024
- Vyjádření OVANET a.s. ze dne 4.6.2024 pod zn. 24-366
- Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 20.5.2024 pod zn. RSMSS/20240517-008/SUS
- Vyjádření SITEL, spol. s.r.o. ze dne 15.5.2024 pod č. SITE01577/24
- Vyjádření OPTILINE a.s. ze dne 15.5.2024 pod č. OPNE00899/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.5.2024 pod zn.240515-0829688239
- Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn. VPS/20240515-002/ES
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.5.2024 pod čj. 144609/24
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn. 0201726708
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn. 0700844289
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.5.2024 pod zn.001147326680 a 0102141552
- Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 20.5.2024 pod zn. OKAS-3813/24/TSÚ/KI
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn. E28661/24

**K žádosti bylo dále doloženo:**

- Plná moc udělená Bytovým družstvem Nálepkova 975, IČO 25377574, Nálepkova č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 10.5.2024
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností č. 2024/17/0475 ze dne 11.9.2024 včetně souhlasu dle § 184a ze dne 7.11.9.2024
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 7.8.2024, LV: 1940, 1800, 6171, 1919
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2024, LV: 1919, 1940
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 786 pro obchodní firmu: Bytové družstvo Nálepkova 975, IČO 25377574, Nálepkova č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10564 pro obchodní firmu: STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu: Tomáš STRAUB s.r.o., IČ: 27762939, se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.



Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

### Uvedená stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

### Jiné upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na ust. § 24e odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „*Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat.*“

*Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po dokončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu."*

V případě nedodržení výše uvedeného ustanovení se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavební podnikatel dopouští přestupku dle ust. § 181 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tím, že „poruší některou z povinností podle § 160 odst. 1 nebo 2“. V ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Stavební úřad doporučuje zhotoviteli stavby, aby oznámení o započetí stavebních prací oznámil také SMO ÚMOB Poruba, odboru technických služeb a zeleně, oddělení zeleně, kontaktní osoba [REDAKCE]  
[REDAKCE] tel. 599 480 335, e-mail: [REDAKCE]



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 02.09.2024.

#### Účastníci společného územního a stavebního řízení:

##### **podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona**

###### stavebník

1. Bytové družstvo Nálepkova 975, Nálepkova č. p. 975/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

##### **podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona**

###### obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

##### **podle ustanovení § 94 k písm. c) stavebního zákona**

vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
4. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5

**podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona**

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

5. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acilr
6. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
8. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
9. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
10. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona**

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

11. Bytové družstvo Nálepkova 974, Nálepkova č. p. 974/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, fe7t6fp
12. Bytové družstvo Španielova 976, Španielova č. p. 976/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 8ewdrat
13. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
14. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
15. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
16. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepedvg
17. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
18. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
19. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
20. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

**Dotčené orgány**

21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
22. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
23. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
24. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
25. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
26. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w